

İLAN

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR İ.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Ve Milli Parklar I. Bölge Müdürlüğü İstanbul Şube Müdürlüğümüze bağlı Elmasburnu Tabiat Parkı İşletmeciliğinin ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu kanunu hükümlerine göre hazırlanan "Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği" 29-a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

İHALEYE KONU TABİAT PARKININ:

Adı	İlçesi/Yeri	İhaleye Konu Faaliyetlerin Nitelikleri ve İşletme Süreleri	Muhammen Bedeli(TL)	Şartname Bedeli (TL)	%10 Geçici Teminat (TL)
Elmasburnu Tabiat Parkı	Riva Mah. Elmas Tabya cad./İstanbul	Elmasburnu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Giriş Ücretlerinin Tahsili ile Günöbirlik Çadırı Kamp Alanı İşletmeciliği, Kır Lokantası, Büfe (Kafeterya) ve Plaj Aktiviteleri işletmeciliği işidir. Süresi: Sözleşmenin noterlikçe onaylanmasına müteakiben işletmeciye yer tesliminin yapıldığı tarihten başlamak üzere 5+5 yıldır.	258.007,67	250,00	25.800,76

Tesis ve faaliyetlerin özellikleri şartname ve eklerinde açıklanmıştır. Tabiat Parkı için ihaleye konu olan tesis ve faaliyetlerin işletmeciliği bir bütün olarak ihale edilecektir.

A-İHALEYE AİT ŞARTNAME VE EKLERİ : 06/01/2019 tarihinden sonra, şartname bedeli Fatih Ormanı Kampüsü Maslak, Sarıyer/İstanbul adresindeki Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma Ve Milli Parklar I. Bölge Müdürlüğü İstanbul Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü Saymanlığına yatırıldıktan sonra İdaremizden temin edilir. Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz görülebilir.

B-İHALENİN YERİ: I.Bölge Müdürlüğü İhale Toplantı Salonu (Fatih Ormanı Kampüsü Maslak, Sarıyer/İstanbul)

C-İHALENİN TARİHİ VE GÜNÜ: 16/01/2019 Çarşamba günüdür.

D-İHALENİN SAATİ: TRT saat ayarına göre Saat: 11:00 de yapılacaktır.

E-İSTEKLİLERDE ARANACAK ÖZELLİKLER VE BELGELER:

I- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI:

İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

a)Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

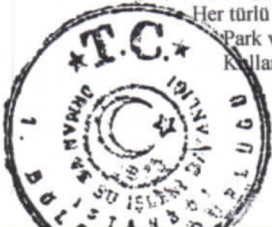
b)Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

1. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
2. Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
3. Bu iş için Muhammen Bedelin 2 (iki) katına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek.(İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir)
4. **Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;**
 - a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

5. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az 1(bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

Her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklama tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliğinde; Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırı, Karavanlı, Çadırı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günöbirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi veya C Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği,



P

- Günübürlük Kullanım Alanı iletmeciliğinde; Shhi messese i yeri açma ve çalışma ruhsatına sahip veya turizm işletme belgeli Restoran/Lokanta, Kır Kahvesi veya ay Bahçesi işletmeciliği,

b) İsteklinin ahsen işlettiği i yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmi açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı rneđi kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İ Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

c) İsteklinin ahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İ Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

) İ Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

d) İsteklinin tüzel kiiliklerden alacağı referans yazıları i deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İ Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

6. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
7. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
9. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi bulunduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
10. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmi vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmi Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)*'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
12. İhaleye ait artname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından artname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak tarafından imzalanması.)
13. İdare adına alınmi (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
14. ekli ve içeriđi bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.

II- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6 ncı maddesinde ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinde tarif edilen kimseler,
2. İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen sreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler,
3. Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılmazlar. (Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmı olduğu teminat nakde çevrilip gelir kaydedilir.)
4. İhaleye 06.10.1981 tarih ve 17480 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2531 sayılı "Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İler Hakkında Kanun" kapsamına giren ahılar katılmamazlar.
5. İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması durumunda; kendisi veya kendisinin 1. Dereceye kadar yakın akrabalarının, kendileri ya da %10'dan fazla hisseye sahip oldukları ortaklıkları,
 - b) Tüzel kişi olması durumunda; tüzel kişilik ve %10'dan fazla hisseye sahip olduğu ortaklıklarının idare ile yargıya intikal etmiş ihtilaflarının bulunması halinde,
 - c) Terör veya terör örgütleri ile bağlantısı tespit edilen gerçek veya tüzel kişilerden olması halinde, ihaleye katılmamazlar.

F-İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

G-İhale sonucu; oluşacak ihale bedellerine göre İhale Onay makamları tarafından Onaylandıktan sonra ihale kararı kesinleşir. İsteklilere duyurulur.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIğI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

